

ZALVENVERHUURREGLEMENT  
GR 23.01.2024

Artikel 1.- Zalen die worden ter beschikking gesteld:

Concertzaal CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Lokaal 1 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 2 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 4 – CC't Vondel, Leide 5, 1500 Halle (enkel beschikbaar vanaf 17 u en in het weekend)

Lokaal 5 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Lokaal 6 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Balletzaal Jeugdcentrum Leide 3, 1500 Halle

Zaal Joepie, Brouwerijstraat 32, 1500 Halle

Raadzaal Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle

Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle

Oude Post, Kardinaal Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Kasteelzolder Lembeek, Bondgenotenstraat 16, 1502 Lembeek

Alle vermelde zalen vallen onder het beheer van CC 't Vondel en worden maximaal 1 jaar vooraf verhuurd met uitzondering van de commerciële activiteiten in de concertzaal CC 't Vondel (2 maanden voor de activiteit).

De voorbehouden data in de concertzaal CC 't Vondel en in de Oude Post voor de eigen programmering van vzw CC 't Vondel worden vanaf 1 april voorafgaand aan het desbetreffend seizoen vrijgegeven.

Artikel 2.- De prijszetting – De huurprijzen van alle zalen worden jaarlijks geïndexeerd. (basis = gezondheidsindex januari 2024)

### 2.1 Categorie I - Concertzaal CC 't Vondel

Wordt enkel verhuurd aan Halse organisaties en Halse kunstenaars.

De huurprijs wordt bepaald door de aard van de activiteit.

Culturele activiteiten (zuiver cultureel en toegankelijk voor een breed publiek):

podiumactiviteiten (toneel, muziek, dans, audiovisueel, voordracht) of kunsttentoonstelling

Commerciële activiteiten: activiteiten met als hoofddoel te verkopen

(info-avonden, beurzen, ... door firma's, banken, immokantoren, winkels,...)

Niet-culturele activiteiten: activiteiten van socio-culturele aard die geen culturele of commerciële activiteit zijn

Fuiven.

Dagprijzen zijn geldig vanaf minimum 4 uur gebruik. Minder dan 4 uur wordt tegen uurprijzen gerekend. Prijs per begonnen uur.

Omschrijving	Culturele activiteiten		Niet-culturele activiteiten		Commerciële activiteiten	
	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief
dagprijs	€ 316	€ 352	€ 460	€ 511	€ 1036	€ 1150

uurprijs	€ 26	€ 29	€ 38	€ 41	€ 87	€ 95
dansavond of fuif	/		/		€ 1150	€ 1278
dansavond of fuif door evenementenbureau	/		/		€ 2070	€ 2300

## 2.2 Overige zalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Erkende Halse verenigingen
- Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle
- Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle
- Bedrijven en zelfstandigen.

Deze zalen worden verhuurd per dagdeel:

van 8 u. tot 12 u.

van 13 u tot 17 u.

van 18 u tot 22 u.

Indien het gebruik overlopend is moeten er 2 dagdelen worden betaald.

Uitgezonderd de balletzaal die ook per uur kan worden gehuurd

### 2.2.1 Categorie II

Joepie , Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

Raadzaal Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, K. Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Lokaal 6 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Balletzaal Jeugdcentrum – Leide 3, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Raadzaal, Oude Post, Vergaderzaal 6, Joepie en Balletzaal	€ 46	€ 138	€ 51	€ 153	€ 102	€ 306	€ 205	€ 614
	Per uur		Per uur		Per uur		Per uur	
Balletzaal	€ 11		€ 13		€ 25		€ 51	

### 2.2.2 Categorie III

Lokaal 1 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Lokaal 4 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle (enkel beschikbaar maandag tot en met vrijdag vanaf 17 u en in het weekend)

Lokaal 5 – CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Kasteelzolder Lembeek, Bondgenotenstraat 16, 1502 Lembeek

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Vergaderzaal 1, 4, 5, en Kasteelzolder	€ 18	€ 51	€ 19	€ 58	€ 39	€ 116	€ 77	€ 230

2.2.3 Categorie IV  
Lokaal 2 – CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Vergaderzaal 2	€ 11	€ 34	€ 13	€ 39	€ 25	€ 77	€ 51	€ 153

2.3 Categorie V - Tentoonstellingszalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Halse verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Niet – Halse Verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Bedrijven en zelfstandigen

Deze zalen worden verhuurd per dag, (inclusief dagen voor op- en afbouw)

TENTOONSTELLINGSZALEN

Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, K. Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Joepie , Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Tentoonstellingen Foyer, Joepie en Oude Post	/	€ 34	/	€ 39	/	€ 77	/	€ 153

2.4 De gebruiker is SABAM verschuldigd. Dit is nooit begrepen in de prijszetting van de huurovereenkomst en valt ten laste van de gebruiker. Alle activiteiten waarbij muziek wordt gemaakt, hetzij met orkest, hetzij met platendraaier, CD of andere toestellen, moeten vooraf door de inrichters aangegeven worden bij UNISONO ([www.unisono.be](http://www.unisono.be)).

2.5 De gebruikers zullen alle aangerichte schade vergoeden. Het is ten stelligste aangeraden de nodige aansprakelijkheidsverzekering(en) af te sluiten. Bij fuiven is de gebruiker verplicht aan te sluiten bij de abonnementenpolis van de stad.

2.6 De billijke vergoeding

2.6.1 Voor de concertzaal CC 't Vondel: heeft de Stad Halle een jaarabonnement afgesloten, met inbegrip voor activiteiten met drank en dans. De gebruikers die een activiteit met drank en dans organiseren in de concertzaal zijn hiervoor een compensatie aan de Stad verschuldigd van 150 euro.

2.6.2 Voor alle andere zalen, neemt de Stad Halle de billijke vergoeding zelf ten laste: nl. het basisjaartarief, zonder drank of dans.

Indien er in deze zalen met basisjaartarief, toch activiteiten met opgenomen muziek plaatsvinden waarbij drank wordt geserveerd dan moet de gebruiker zelf instaan voor de betaling van de billijke vergoeding en de activiteit aangeven bij UNISONO ([www.unisono.be](http://www.unisono.be)).

Artikel 3.- Zalen kunnen gratis worden toegekend onder de volgende voorwaarden:

3.1 Aan erkende culturele verenigingen voor deelname aan het cultuurfestival, enkel voor de hoofdactiviteit en overeenkomstig het reglement voor deelname aan het cultuurfestival.

3.2 Alle stedelijke raden hebben recht om één maal per jaar gedurende één dag gratis gebruik te maken van de zalen, voor een culturele activiteit met gratis toegang.

3.3 Indien er een samenwerking is tussen de Stad Halle en eventueel een derde, na een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

3.4 De lokalen van de zaal Joepie zijn gratis voor jeugdverenigingen.

3.5 Voor vergaderingen van de stedelijke adviesraden.

Artikel 4.- Prioriteiten

CC 't Vondel vzw heeft voor de organisatie van eigen initiatieven en programmering prioriteit in datakeuze in alle zalen in toepassing van art.3 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Halle en de programma-vzw, goedgekeurd door de gemeenteraad. De vzw moet hierbij rekening houden met art. 4.1 t.e.m. 4.9 van het zalenverhuurreglement.

Concertzaal CC 't Vondel

4.1 Het college van burgemeester en schepenen keurde een lijst met jaarlijks weerkerende culturele activiteiten goed. Deze data worden prioritair voorbehouden.

4.2 De activiteiten in verband met carnaval hebben eveneens een prioritair karakter: nl. het Kindercarnaval, Halle op Losse Schroeven en de Prinsenverkiezing.

4.3 Prioritair is de vastlegging van 1 'laatste honderd dagen' fuif: bij voorkeur op de vrijdag voor de krokusvakantie of de vrijdag in de week ervoor.

4.4 Indien meerdere prioriteiten mekaar overlappen zal CC 't Vondel de meest billijke beslissing treffen. Verenigingen die op die manier van datum moeten veranderen verliezen hun prioriteit niet voor de toekomst.

4.5 Bij de verhuur met prioriteit kan 1 betalende dag repetitie worden voorzien in de week voorafgaandelijk aan de activiteit (uitgezonderd donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag), tenzij anders overeengekomen met CC 't Vondel. Meerdere repetitiedagen kunnen worden toegestaan volgens de modaliteiten van artikel 5.1.

4.6 De prioriteit gaat verloren wanneer een vereniging niet meer behoort tot een erkende stedelijke raad, wanneer de datum van de prioriteit niet wordt ingenomen of indien de contractuele voorwaarden niet worden nageleefd.

4.7 Verenigingen die geen prioriteit hebben kunnen tot 1 april een voorkeurdatum (max. 1 dag) voor het komende seizoen doorgeven aan CC 't Vondel.

De door CC 't Vondel niet ingenomen data kunnen worden ingenomen door verenigingen die hun voorkeurdatum doorgeven.

Zijn er meerdere verenigingen voor eenzelfde datum, overlegt CC 't Vondel met de verenigingen.

Zijn er niet genoeg beschikbare vrije data, dan beslist het college (vb. beurtrol) wie mag organiseren.

Zijn er nog vrije data over, kan een vereniging 1 of meerdere bijkomende dagen reserveren.

### Raadzaal

4.8 Prioritair in de Raadzaal zijn de vergaderingen van de gemeenteraad en de organisatie van algemene overlegcommissies en vergaderingen van adviesraden.

Deze zaal is naast de hoger vermelde prioriteiten vooral geschikt voor kleinschalige culturele activiteiten door erkende verenigingen.

Verhuringen aan derden kunnen enkel met de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De kalender wordt bijgehouden door de dienst Evenementen, de overeenkomst voor derden wordt door CC 't Vondel opgemaakt.

### Joepie

4.9 De stedelijke speelpleinen, de jeugdverenigingen en CC 't Vondel hebben in die volgorde voorrang.

### Kasteelzolder

4.10 Blokspot, Chiro Idoena & Lembeekse verenigingen hebben in die volgorde voorrang.

### Artikel 5.- Speciale activiteiten:

#### 5.1 Repetities.

Repetities in de concertzaal van CC 't Vondel kunnen slechts een maand voor de datum van de activiteit worden aangevraagd.

#### 5.2 Fuiven en dansavonden zijn enkel toegelaten in de concertzaal CC 't Vondel

5.3 Familiefeesten (= recepties, buffetten voor allerhande familiefeesten), eetkermissen en activiteiten van politieke partijen zijn in geen enkele zaal toegelaten.

### Artikel 6.- Waarborg:

De waarborg voor fuiven in de concertzaal van CC 't Vondel is vastgesteld op 500 euro

De waarborg zal pas terugbetaald worden ten vroegste 1 maand na de activiteit indien er geen schade is.

### Artikel 7.- Toeslagen / verminderingen

7.1 - Gebruik van de tribunes in de concertzaal (J. Possozplein): € 100,00 wordt aangerekend per dag dat deze gebruikt worden.

7.2 - Vergoeding voor techniek: de prestaties worden rechtstreeks aan de aangestelde en erkende technicus betaald na ontvangst van factuur.

7.3 - Vermindering van 20% voor reeksen van activiteiten voor de normale werking van de vereniging die lopen over een periode van minimum 3 maanden en maximum 1 jaar, voor alle zalen, uitgezonderd de concertzaal in CC 't Vondel en de Raadzaal.

7.4 - De kostprijs voor het kuisen van de concertzaal na fuiven wordt doorgerekend aan de gebruikers.

Artikel 8.- Sluitingsperiodes.

8.1 De zalen worden niet verhuurd op volgende dagen: 1 januari, Pasen en Paasmaandag, Pinksteren en Pinkstermaandag, 1 mei, Hemelvaartdag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 24 december, 25 december, 26 december.

8.2 Jaarlijkse sluitingsperiode:

Voor de concertzaal, balletzaal en lokalen in CC 't Vondel: vanaf 20 juli t/m 20 augustus en vanaf 24 december t/m 4 januari, uitgezonderd de concertzaal op 31 december.

Artikel 9.- Dit reglement vervangt het vorig reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 april 2016 en is geldig voor alle nieuwe verhuringen na goedkeuring door de gemeenteraad.