

## ZALENVERHUURREGLEMENT

(goedgekeurd in GR van 29.04.2014)

Artikel 1.- Zalen die worden ter beschikking gesteld:

Concertzaal CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 1 – (blauw met symbool vierkant), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 2 – (blauw met symbool cirkel), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 3 – (oranje met symbool driehoek), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 4 – (oranje met symbool ruit), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 5 – (rood met symbool ster) (oude kazerne), CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle  
 Vergaderzaal 6 – (rood met symbool maan) (met bar en keuken – oude cafetaria) CC 't Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle  
 Balletzaal Jeugdcentrum Leide 3, 1500 Halle  
 Sablonzaal, Oud-Jezuïetencollege, Kardinaal Cardijnstraat 7, 1500 Halle  
 Joepiecomplex, Brouwerijstraat 32, 1500 Halle  
 Servaiszaal, Oud-Jezuïetencollege, Kardinaal Cardijnstraat 7, 1500 Halle  
 Raadzaal Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle  
 Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle  
 Oude Post, Kardinaal Cardijnstraat 9, 1500 Halle  
 Auditorium De Meiboom, Onderwijsstraat 2, 1500 Halle

Alle vermelde zalen vallen onder het beheer van CC 't Vondel en worden maximaal 1 jaar vooraf verhuurd met uitzondering van de commerciële activiteiten in de concertzaal CC 't Vondel (2 maanden voor de activiteit). De voorbehouden data in de concertzaal CC 't Vondel en in de Oude Post voor de eigen programmering van vzw CC 't Vondel worden vanaf 1 april voorafgaand aan het desbetreffend seizoen vrijgegeven.

Artikel 2.- De prijszetting. – De huurprijzen van alle zalen worden jaarlijks geïndexeerd. (basis = gezondheidsindex januari 2014)

### 2.1 Categorie I - Concertzaal CC 't Vondel

Wordt enkel verhuurd aan Halse organisaties en Halse kunstenaars.

De huurprijs wordt bepaald door de aard van de activiteit.

Culturele activiteiten (zuiver cultureel): podiumactiviteiten (toneel, muziek, dans, audiovisueel, voordracht) of kunsttentoonstelling

Commerciële activiteiten: activiteiten met als hoofddoel te verkopen (info-avonden, beurzen, ... door firma's, banken, immokantoren, winkels,...)

Niet-culturele activiteiten: activiteiten van socio-culturele aard die geen culturele of commerciële activiteit zijn

Fuiven: zie fuifonderrichtingen

Dagprijzen zijn geldig vanaf minimum 4 uur gebruik. Minder dan 4 uur wordt tegen uurprijzen gerekend. Prijs per begonnen uur.

Omschrijving	Culturele activiteiten		Niet-culturele activiteiten		Commerciële activiteiten	
	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief	Gunsttarief erkende verenigingen	Normaal tarief
dagprijs	€ 247,50	€ 275	€ 360	€ 400	€ 810	€ 900
uurprijs	€ 20,25	€ 22,50	€ 29,25	€ 32,50	€ 67,50	€ 75
dansavond of fuif cat A = grootschalige fuif*	/		/		€ 900	€ 1000
dansavond of fuif cat B = grootschalige fuif door evenementenbureau*	/		/		€ 1620	€ 1800

\* classificatie categorieën A en B – zie fuifreglement A en B slaat hier op soort fuif, niet op soort van huurders

## 2.2 Overige zalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Erkende Halse verenigingen
- Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle
- Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle
- Bedrijven en zelfstandigen.

Deze zalen worden verhuurd per dagdeel:

van 8 u. tot 12 u.

van 13 u tot 17 u.

van 18 u tot 22 u.

Indien het gebruik overlopend is moeten er 2 dagdelen worden betaald.

Uitgezonderd de balletzaal die ook per uur kan worden gehuurd

### 2.2.1 Categorie II

Joepie , Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

Raadzaal Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, Kardinaal Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Vergaderzaal 6 – (rood met symbool maan) (met bar en keuken) CC ‘t Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Balletzaal Jeugdcentrum – Leide 3,1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Joepie, Raadzaal, Oude Post, Vergaderzaal 6 en Balletzaal	€ 36	€ 108	€ 40	€ 120	€80	€ 240	€ 160	€ 480
	Per uur		Per uur		Per uur		Per uur	
Balletzaal	€ 9		€ 10		€ 20		€ 40	

### 2.2.2 Categorie III

Vergaderzaal 1 – (blauw met symbool vierkant) CC ‘t Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Vergaderzaal 4 – (oranje met symbool ruit), CC ‘t Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Vergaderzaal 5 – (rood met symbool ster) (oude kazerne), CC ‘t Vondel, J. Possozplein 40, 1500 Halle

Servaiszaal, K.Cardijnstraat 7, 1500 Halle.

Auditorium De Meiboom, Onderwijsstraat 2, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Vergaderzaal 1, 4, 5, Servaiszaal en Auditorium Meiboom	€ 13,50	€ 40,50	€ 15	€ 45	€ 30	€ 90	€ 60	€ 180

### 2.2.3 Categorie IV

Vergaderzaal 2 – (blauw met symbool cirkel), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Vergaderzaal 3 – (oranje met symbool driehoek), CC 't Vondel, Leide 5, 1500 Halle

Sablonzaal, Oud-Jezuïetencollege, K. Cardijnstraat 7, 1500 Halle

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Categorie IV Vergaderzaal 2 en 3 en Sablonzaal	€ 9	€ 27	€ 10	€ 30	€ 20	€ 60	€ 40	€ 120

### 2.3 Categorie V - Tentoonstellingszalen

De huurprijstarieven worden bepaald door wie de zaal huurt:

- Halse verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Niet – Halse Verenigingen en niet-commerciële organisaties
- Bedrijven en zelfstandigen

Deze zalen worden verhuurd per dag, voor de dagen voor op- en afbouw en de dagen dat de tentoonstelling toegankelijk is.

### TENTOONSTELLINGSZALEN

Foyer Stadhuis, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle.

Oude Post, Kardinaal Cardijnstraat 9, 1500 Halle

Joepie , Brouwerijstraat 32, 1500 Halle.

Servaiszaal, K.Cardijnstraat 7, 1500 Halle.

	Gunsttarief erkende verenigingen		Niet-erkende verenigingen en niet-commerciële organisaties uit Halle		Verenigingen en niet-commerciële organisaties van buiten Halle		Bedrijven / zelfstandigen	
	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag	Per dagdeel	Per dag
Categorie V Tentoonstellingen Foyer, Oude Post, Joepie en Servaiszaal	/	€ 27	/	€ 30	/	€ 60	/	€ 120

2.4 De huurder is SABAM verschuldigd. Dit is nooit begrepen in de prijszetting van de huurovereenkomst en valt ten laste van de gebruiker. Alle activiteiten waarbij muziek wordt gemaakt, hetzij met orkest, hetzij met bandopnemer, hetzij met platendraaier, CD of andere toestellen, moeten vooraf door de inrichters aangegeven worden bij het plaatselijk bestuur van SABAM.

2.5 De huurders moeten aansluiten bij de abonnementenpolis van de stad tenzij ze bewijs voorleggen dat ze via hun verzekeraar beantwoorden aan de eisen van de stad Halle inzake de contractuele en burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering.

### 2.6 De billijke vergoeding

2.6.1 Voor de grote zaal CC 't Vondel: heeft de Stad Halle een jaarabonnement afgesloten, met inbegrip voor activiteiten met drank en dans.

2.6.2 Voor alle andere zalen, neemt de Stad Halle de billijke vergoeding zelf ten laste: nl. het basisjaartarief, zonder drank of dans.

Indien er in deze zalen met basisjaartarief, toch activiteiten met opgenomen muziek plaatsvinden waarbij drank wordt geserveerd of gedanst wordt dan moet de gebruiker zelf instaan voor de betaling van de billijke vergoeding en de activiteit aangeven bij Outsourcing Partners NV, Martelaarslaan 53-55, 9000 Gent, 02 710 51 00, of via [www.bvergoed.be](http://www.bvergoed.be).

Artikel 3.- Zalen kunnen gratis worden toegekend onder de volgende voorwaarden:

- 3.1 Aan erkende culturele verenigingen voor deelname aan het cultuurfestival, enkel voor de hoofdactiviteit, en overeenkomstig het reglement voor deelname aan het cultuurfestival.
- 3.2 Alle stedelijke raden hebben recht om één maal per jaar gedurende één dag gratis gebruik te maken van de zalen, voor een culturele activiteit met gratis toegang.
- 3.3 Indien er een samenwerking is tussen de Stad Halle en eventueel een derde, na een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- 3.4 De lokalen van het Joepiecomplex zijn gratis voor jeugdverenigingen.
- 3.5 Voor vergaderingen van de stedelijke adviesraden.

Artikel 4.- Prioriteiten

CC 't Vondel VZW heeft voor de organisatie van eigen initiatieven en programmering prioriteit in datakeuze in alle zalen in toepassing van art.3 van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Halle en de programma VZW, goedgekeurd door de gemeenteraad. De VZW moet hierbij rekening houden met art. 4.1 t.e.m. 4.9.

#### Concertzaal CC 't Vondel

- 4.1 Het college van burgemeester en schepenen keurde een lijst met jaarlijks weerkerende culturele activiteiten goed. Deze data worden prioritair voorbehouden.
- 4.2 De activiteiten in verband met carnaval hebben eveneens een prioritair karakter: nl. het Kindercarnaval, Halle op Losse Schroeven, de Prinsenverkiezing, en de zaterdag en zondag van het Carnavalweekend.
- 4.3 Prioritair voor de Halse scholen zijn de vastlegging van de 2 'laatste honderd dagen' fuiven: bij voorkeur op de vrijdag voor de krokusvakantie en de vrijdag in de week ervoor.
- 4.4 Indien meerdere prioriteiten mekaar overlappen zal de dienst zalenverhuur de meest billijke beslissing treffen. Verenigingen die op die manier van datum moeten veranderen verliezen hun prioriteit niet voor de toekomst.
- 4.5 De prioriteit gaat verloren wanneer een vereniging niet meer behoort tot een erkende stedelijke raad, wanneer de datum van de prioriteit niet wordt ingenomen of indien de contractuele voorwaarden niet worden nageleefd.
- 4.6 Bij de verhuur met prioriteit kan 1 betalende dag repetitie worden voorzien in de week voorafgaandelijk aan de activiteit (uitgezonderd donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag), tenzij anders overeengekomen met de dienst zalenverhuur. Meerdere repetitiedagen kunnen worden toegestaan volgens de modaliteiten van artikel 5.1.

#### Raadzaal

- 4.7 Prioritair in de Raadzaal zijn de vergaderingen van de gemeenteraad (normaal de 4<sup>de</sup> dinsdag van de maand) en de organisatie van algemene overlegcommissies en vergaderingen van adviesraden. Deze zaal is naast de hoger vermelde prioriteiten vooral geschikt voor kleinschalige culturele activiteiten door erkende verenigingen. Verhuringen aan derden kunnen enkel met de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen. De kalender wordt bijgehouden door de dienst Evenementen, de overeenkomst voor derden wordt door CC 't Vondel opgemaakt.

#### Joepiecomplex

- 4.8 De stedelijke speelpleinen, de jeugdverenigingen en CC 't Vondel hebben in die volgorde voorrang.

#### Lokalen Oud-Jezuïetencollege en de balletzaal

- 4.9 De Servaisacademie en CC 't Vondel hebben in die volgorde voorrang

Artikel 5.- Speciale activiteiten:

##### 5.1 Repetities.

Repetities in de concertzaal van CC 't Vondel kunnen slechts een maand voor de datum van de activiteit worden aangevraagd.

5.2 Fuiven en dansavonden zijn enkel toegelaten in de concertzaal CC 't Vondel – zie fuifonderrichtingen.

5.3 Familiefeesten (= recepties, buffetten voor allerhande familiefeesten), eetkermissen en activiteiten van politieke partijen zijn in geen enkele zaal toegelaten.

Artikel 6.- Waarborg:

De waarborg voor fuiven in de concertzaal van CC 't Vondel is vastgesteld op 500 euro

De waarborg zal pas terugbetaald worden ten vroegste 1 maand na de activiteit indien er geen schade is.

#### Artikel 7.- Toeslagen / verminderingen

7.1 - Gebruik van de tribunes in de concertzaal (J. Possozplein): 50 €, wordt aangerekend per dag dat deze gebruikt worden.

7.2 - Vergoeding voor techniek: de prestaties worden rechtstreeks aan de door de dienst zalenverhuur aangestelde en erkende technicus betaald na ontvangst van factuur.

7.3 - Vermindering van 20% voor reeksen van activiteiten voor de normale werking van de vereniging die lopen over een periode van minimum 3 maanden en maximum 1 jaar, voor alle zalen, uitgezonderd de concertzaal in CC 't Vondel en de Raadzaal.

7.4 - De kostprijs voor het kuisen van de concertzaal na fuiven en van de oude post worden doorgerekend aan de huurders.

#### Artikel 8.- Sluitingsperiodes.

8.1 De zalen worden niet verhuurd op volgende dagen.: 1 januari, Pasen en Paasmaandag, Pinksteren en Pinkstermaandag, 1 mei, Hemelvaartdag, 11 juli, 21 juli, 15 augustus, 1 november, 11 november, 24 december, 25 december, 26 december.

8.2 Jaarlijkse sluitingsperiode:

Voor de concertzaal, balletzaal en vergaderzalen in CC 't Vondel: vanaf 20 juli t/m 20 augustus en vanaf 24/12 t/m 04/01 ,uitgezonderd de concertzaal op 31/12.

Voor de zalen in het Oud-Jezuïetencollege en de Oude Post: van 1 augustus t/m 31 augustus.

Voor de zaal Joepie: van 1 september t/m 30 september (afwijking van de sluitingsperiode kan worden toegestaan in overleg met de conciërge).

Voor het auditorium De Meiboom: van 1 juli t/m 31 augustus.

Artikel 9.- Dit reglement vervangt het vorig reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 25.10.2011 en is geldig voor alle nieuwe contracten die gesloten worden na goedkeuring door de gemeenteraad.